

2A + D
07.11.17
jm



PP/1120978

2017-11-06 12:22:40
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Mieszkańcy wsi

Dziekanów Polski

Z terenu sołectwa

RADA SOŁECTWA
DZIEKANÓW POLSKI
GMINA ŁOMIANKI
ul. Rolnicza 329
05-092 Łomianki

Dziekanów Polski, dnia 02. 11. 2017r

PAN JAN ŻYCHLIŃSKI

Starosta Powiatu Warszawskiego Zachodniego

Starostwo Powiatowe w Ożarowie Mazowieckim

ul. Poznańska 129/133

05-850 Ożarów Mazowiecki

W P Ł Y N Ę Ł O	
Kancelaria Ogólna	
Starostwo Powiatu Warszawskiego Zachodniego	
data	2017 -11- 06

liczba załączników: 4 egz.
Kowalska / 32293/2017

p. Jerzy Wójcik - Przewodniczący Rady

p. Łucjan Sokółowski – Komisja

infrastruktury i ochrony środowiska

p. Anna Wieszczycka - Komisja porządku
publicznego i obronności

SKARGA

Dotyczy; projektu planu zagospodarowania przestrzennego obszaru północnej i północno –
wschodniej części sołectwa Dziekanów Polski.

Rada sołectwa i mieszkańcy wsi Dziekanów Polski położonej w gminie Łomianki nie wyraża zgody na
zatwierdzenie przedstawionego przez gminę Łomianki i wyłożonego w dniu 16.10. 2016 roku projektu
planu zagospodarowania przestrzennego północnej części sołectwa Dziekanów Polski.

Informujemy, że wieś Dziekanów Polski położona jest w strefie chronionej aż 4 formami ochrony
przyrody:

- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa zwykła
- Warszawski Obszar Chronionego Krajobrazu – strefa ochrony urbanistycznej
- Obszar Natura 2000 Kampinowska Dolina Wisły
- Strefa Ochronna Siedliska Pachnicy

Proponowane przez gminę poszerzenie drogi powiatowej, ul. Rolniczej do 15 m, stoi w sprzeczności z
założeniami w/w stref ochrony przyrody, gdyż oddziaływanie zwiększonego ruchu samochodowego
wpłynie na nie negatywnie.

Ulica Rolnicza jest drogą powiatową kategorii Z, gmina Łomianki planuje poszerzenie części
ulicy Rolniczej pomiędzy ulicami Wiklinową a Wędkarską. Dlatego też zwracamy się do Pana i

Rady o poinformowanie nas czy faktycznie takie są plany i zamierzenia Powiatu. Prosimy o informację odnośnie ewentualnego planowanego remontu i poszerzenia ul. Rolniczej na tym odcinku.

Wg. naszej wiedzy Zarząd Dróg Powiatowych w Ożarowie Mazowieckim wstępnie (2 lata temu) wyraził zgodę na włączenie ruchu samochodowego z planowanej w przyszłości obwodnicy Łomianek (szer. 20 m) w ciąg ulicy Rolniczej na odcinku około 1,3 km. Ta wstępna zgoda była obwarowana koniecznością spełnienia wielu różnych warunków przed włączeniem w wąską 12 m ul. Rolniczą ruchu z obwodnicy. Decyzja ta dała władzom Łomianek pretekst do planowania budowy nowej drogi nazwanej obwodnicą przez środek naszej wsi Dziekanów Polski. To wg. władz gminy Łomianki wiąże się z koniecznością poszerzenia ulicy i dlatego planują poszerzyć drogę powiatową planując wyburzenia domów.

Według informacji przekazanej przez gminę Łomianki „obwodnica” ma być wybudowana za ponad 60.000.000,- zł z środków Miasta Łomianki. Jest to droga, która wg. planu kończy się przy ulicy Poziomkowej, gdzie po drugiej stronie tej ulicy planowana jest budowa osiedla mieszkaniowego domów wielorodzinnych w gminie Czosnów.

W studium z 2002 r. planowana obwodnica Łomianek omijała zabudowania wsi Dziekanów Polski. W 2015 r. gdy okazało się, że władze Łomianek zabudowały planowaną od lat trasę drogi (niezgodnie z obowiązującym studium na podstawie wydanych W-Z), zaczęto na siłę forsować drogę przez środek wsi, twierdząc jednocześnie, że wieś na tym nie ucierpi. Protestami nasze władze się nie przejmowały i dalej się nie przejmują.

Planowane poszerzenie spowoduje konieczność wyburzenia domów, gdyż inaczej nie da się ulicy Rolniczej poszerzyć o 4 m po każdej ze stron. Mieszkańcy wsi nie wyrażają zgody na propozycje gminy. Mamy odczucie, że władze Łomianek będące reprezentantem mieszkańców działają na szkodę naszej wsi w imię sobie tylko wiadomych celów i interesów. Od lat wiadomo było, że nie da się poszerzyć tej ulicy bez wyburzeń a skierowanie ruchu z szerokiej obwodnicy przez środek wsi to wzrost zagrożenia dla zdrowia i życia mieszkańców.

Poza czekającymi nas wyburzeniami i przesuwaniem ogrodzeń, w projekcie planu brak jest zgody na budownictwo uzupełniające i na jakiegokolwiek budownictwo, gdyż szerokości frontu działek w całej wsi są poniżej planowanych 25 m a wiele działek jest mniejszych niż planowane do zabudowy 1200 m. We wsi wg tego planu nie będzie można w ogóle się budować na większości wydzielonych terenów. **Ten plan to koniec rozwoju wsi i jej zniszczenie. Poinformowaliśmy Władze Łomianek o konieczności zmian i braku zgody na ;**

- 1. Brak zgody na planowane poszerzenie z 11m do 20 m ul. Rolniczej** z uwagi na docelową konieczność wyburzenia we wsi części domów i przesunięcia ogrodzeń zbyt blisko posesji oraz konieczność zniszczenia posadzonych tam drzew w strefie ochrony.
- 2. Ograniczenie strefy nieprzekraczalnej linii zabudowy** maksimum do 5 m, obecnie w tej planowanej 10 metrowej (na północno - wschodniej części sołectwa Dziekanów Polski 8 metrów) strefie znajduje się ponad 30 domów i to po jednej stronie ulicy i kilkadziesiąt po drugiej stronie ulicy. W nieprzekraczalnej linii zabudowy należy dopuścić możliwość remontów i przebudowę istniejącej już zabudowy mieszkaniowej.
- 3. Zmniejszenie planowanej minimalnej powierzchni działki** w celu zabudowy od 500 m² z proponowanej powierzchni minimalnej 1200 m² w strefach wzdłuż ulicy Rolniczej (strefy MN) i rezygnacja z określania szerokości frontu działek, gdyż szerokość ta nie ulegnie zmianie (wieś gęsto zabudowana) i obecnie wynosi 17-20 m. Dopuszczenie możliwości aby na działkach wcześniej wytyczonych można się było budować pomimo wielkości mniejszej niż 1200 m² a powyżej 500 m² oraz istniejących frontach działek.

4. **Zniesienie zakazu lokalizacji nowej zabudowy** o charakterze uzupełniającym dla wszystkich stref we wsi wzdłuż ulicy Rolniczej (Strefy MN) i określenie szczegółowo co to jest zabudowa uzupełniająca w myśl tej uchwały.
5. **Zobowiązania się gminy Łomianki** do wypłat odszkodowań właścicielom posesji, którzy na skutek zatwierdzenia planu poniosą straty spowodowane utratą wartości ich posesji, z uwagi na: wzrost natężenia hałasu, zanieczyszczenie środowiska, zwiększonej ilości spalin samochodowych, spękań ścian i konstrukcji budynków spowodowany zbyt dużym ruchem samochodowym, zmniejszenie powierzchni działek i utratą wiejskiego charakteru wsi oraz brakiem możliwości zabudowy swoich działek we wsi spowodowany licznymi zakazami i wprowadzonymi ograniczeniami.

Bardzo prosimy pana Starostę i Radę Powiatu o zapoznanie się za tym planem i problemami, które w przypadku realizacji poszerzenia ulicy Rolniczej radykalnie pogorszą sytuację większości mieszkańców wsi Dziekanów Polski.

Prosimy odpowiedź kierować na adres sołtysa wsi:

p. Henryk Zieliński,

05-092 Łomianki

Dziekanów Polski

ul. Rolnicza 329

Z wyrazami szacunku

Henryk Zieliński

RADA SOŁECTWA
DZIEKANÓW POLSKI
GMINA ŁOMIANKI
ul. Rolnicza 329
05-092 Łomianki

Katarzyna Dziwiałko-Sapińska

Katarzyna Dziwiałko-Sapińska

Do wiadomości;

Radny Powiatu p. Hubert Zadrożny.

Posel PIS p. Anita Czerwińska

Senator PIS p. prof. JAN ŻARYN